



projet urbain

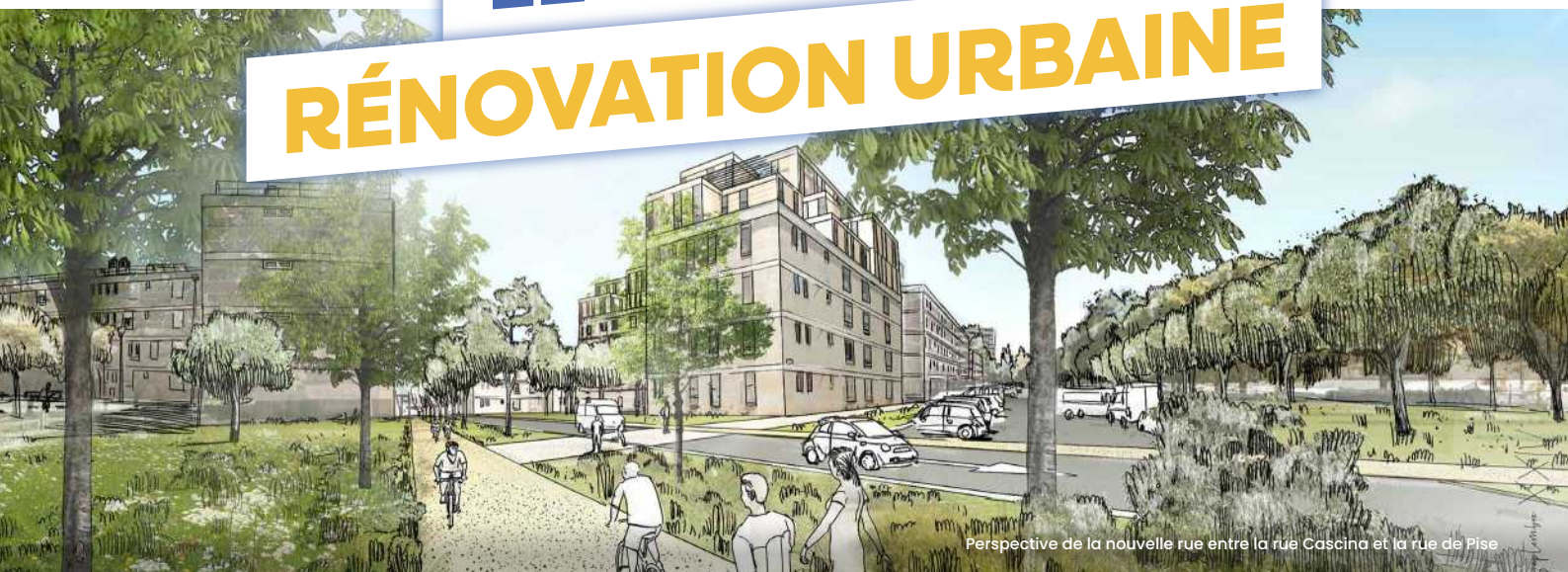
BARRIOL

ENSEMBLE, RÉNOVER & EMBELLIR

#01

2^{ÈME} SEMESTRE 2024

LETTRE DE LA RÉNOVATION URBAINE



Perspective de la nouvelle rue entre la rue Cascina et la rue de Pise



P.5 13 HABITAT : UNE VOLONTÉ
D'ACCOMPAGNEMENT AU
RELOGEMENT SUR MESURE

P.6 UN PROJET
URBAIN AMBITIEUX
POUR BARRIOL

P.9 RETOUR SUR LA
BALADE URBAINE
DU 4 JUILLET

PARTICIPEZ À LA CONCERTATION

Nous vous invitons à partager vos idées pour enrichir et préciser le projet d'aménagement qui a été validé. Que vous soyez habitant, commerçant ou membre d'une association, participez pour améliorer votre quartier, le rendre plus sûr et agréable pour tous.

UNE RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES

Le 13 novembre à 18 h
au Musée de l'Arles Antique



DES PERMANENCES D'INFORMATION

Le 20 novembre 2024 de 12 h à 20 h
et le 5 décembre 2024 de 12 h à 19h
à la Maison du projet / Centre social Christian Chèze

DES ATELIERS THÉMATIQUES

Plusieurs ateliers sur les espaces publics et la résidentialisation seront conduits fin 2024 et en 2025.



UNE EXPOSITION AU CENTRE SOCIAL

Inauguration le 13 novembre à 17 h



La concertation préalable du projet de rénovation urbaine aura lieu du 12 novembre 2024 au 10 janvier 2025.

Vous pourrez consulter le dossier d'information et faire part de vos observations et avis dans un registre mis à disposition :

- à la Maison du projet située au Centre social Christian Chèze, Place Maurice Thorez
- à l'accueil ACCM, 5 rue Yvan Audouard à Arles

Infos :
maisonduprojet-barriol@agglo-accm.fr

projet urbain
BARRIOL
ENSEMBLE, RÉNOVER & EMBELLIR



SOMMAIRE

P. 4

REGARDS CROISÉS
SUR LE PROJET DE
RENOUVELLEMENT URBAIN

P. 5

13 HABITAT : UNE VOLONTÉ
D'ACCOMPAGNEMENT AU
RELOGEMENT SUR MESURE

P. 6-7

UN PROJET URBAIN
AMBITIEUX POUR BARRIOL

P. 8

CHIFFRES ET ÉTAPES CLÉS
DU PROJET

P. 9

RETOUR SUR LA BALADE
URBAINE DU 4 JUILLET

P. 10

LES MARCHÉS PUBLICS DE
RÉNOVATION FAVORISENT
L'EMPLOI LOCAL

P. 11

UN CONTRAT DE VILLE
CONCRET SIGNÉ POUR 6 ANS

P. 12

UN CENTRE SOCIAL
DYNAMIQUE ET OUVERT
À TOUS



ÉDITO

Des investissements supplémentaires pour nos quartiers

Les élus de l'Agglomération ACCM et moi-même sommes parvenus au début de l'été à convaincre l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, ses partenaires institutionnels et les bailleurs sociaux de débloquer des crédits exceptionnels pour nos quartiers. Au total, ce sont 120 millions d'euros qui ont été dirigés vers le quartier de Barriol, et je veux saluer tous ces acteurs publics pour leur soutien.

Ces investissements révèlent, d'une part, la priorité que nous accordons à nos quartiers, que nous valorisons chaque jour auprès de nos partenaires. D'autre part, cela démontre le sérieux de notre méthode et de notre démarche engagée depuis 2020.

Je veux donc rendre hommage au travail exceptionnel engagé dans le quartier depuis des années, par les bailleurs sociaux locaux et les associations, mais aussi à l'engagement sans faille de nos partenaires institutionnels, et en premier lieu l'Etat, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et le Département des Bouches-du-Rhône. Enfin, je souhaite vivement remercier les habitants, engagés au quotidien pour leur quartier.

Barriol est riche de ses résidents et de sa jeunesse, mais est aussi riche des initiatives qui y émergent, et a tant à apporter au territoire, et aux magnifiques projets qui vont y naître !

Chers Arlésiens, chers Barriolais, soyez assurés de notre mobilisation de chaque instant. Votre fidélité nous honore, votre confiance nous oblige.

Patrick de Carolis

Président de la Communauté d'Agglomération
Arles Crau Camargue Montagnette
Maire d'Arles

REGARDS CROISÉS SUR LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Soutenu par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), le projet de transformation du quartier Barriol se construit avec de nombreux acteurs impliqués : élus, techniciens, associations et habitants. Une partie d'entre eux partage leur vision du projet.

Erick SOUQUE,
élu à la Politique de la ville et l'Action Sociale



Rendre la vie meilleure ensemble !

L'humain est au cœur de notre projet. Les transformations du quartier visent à créer un cadre de vie de qualité pour tous, enfants, adolescents, adultes et personnes âgées, dans un environnement apaisé, vivant et attrayant. Nous croyons que le succès de cette transformation passe par une collaboration étroite avec les habitants. C'est pourquoi nous vous invitons à venir échanger sur les évolutions du projet lors d'une réunion publique le 13 novembre 2024 à 18 h, au Musée de l'Arles Antique.

VALIDATION



Céline VICTORIA,
chefe de projet

Fédérer pour métamorphoser le quartier en six ans

Pour transformer le quartier dans les délais de l'ANRU, il est essentiel de créer une dynamique de projet impliquant de nombreux partenaires : bailleurs sociaux, services de la Ville, ACCM, l'État, associations et habitants. Le chef de projet joue un double rôle de pilotage des 5 maîtrises d'ouvrages en conservant la vision globale du projet ; et d'ensembliser en créant les conditions favorables au partage de l'information et des attentes, à la compréhension et à l'appropriation du projet.

COORDINATION

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



PROPOSITIONS

Benoît CAMPION,
architecte en chef

Redynamiser le quartier pour un cadre de vie amélioré et attrayant

Ce quartier a besoin d'une nouvelle dynamique, en réhabilitant et construisant des logements, en modernisant les équipements de proximité et en accueillant un nouveau conservatoire de musique. L'objectif est de renforcer le cœur du quartier et de dynamiser les activités commerciales.

Il s'agit aussi de créer un environnement chaleureux avec des espaces publics sûrs, des zones de loisirs, une mobilité améliorée, et un paysage embelli par la végétalisation.



Groupe addap13
Coopération et territoire

AVIS ET AMÉLIORATIONS

ADDAP 13

Association de prévention spécialisée et de médiation sociale

Accompagner les habitants pendant cette période

La majorité des habitants est attachée à son quartier, mais certains s'inquiètent des transformations qui pourraient affecter leur quotidien. Néanmoins, ils attendent une amélioration du cadre de vie avec des aménagements intergénérationnels.

Cette rénovation est aussi une opportunité pour changer l'image du quartier. Il est essentiel d'accompagner, d'écouter et de rassurer les habitants durant cette phase de changement.



Le projet de requalification du patrimoine du Barriol et des Roseaux implique la démolition de 171 appartements occupés par 135 familles à reloger. Une équipe expérimentée accompagne les habitants concernés.

Pour Sophie Tisserand, assistante relogement : « Notre priorité est de bien informer et de rassurer les familles. Chaque lundi, nous rencontrons les locataires pour évaluer leurs besoins et recherchons des logements adaptés, notamment dans le quartier de Barriol pour ceux qui le désirent. »



Le Relogement 1^{ère} étape-clé

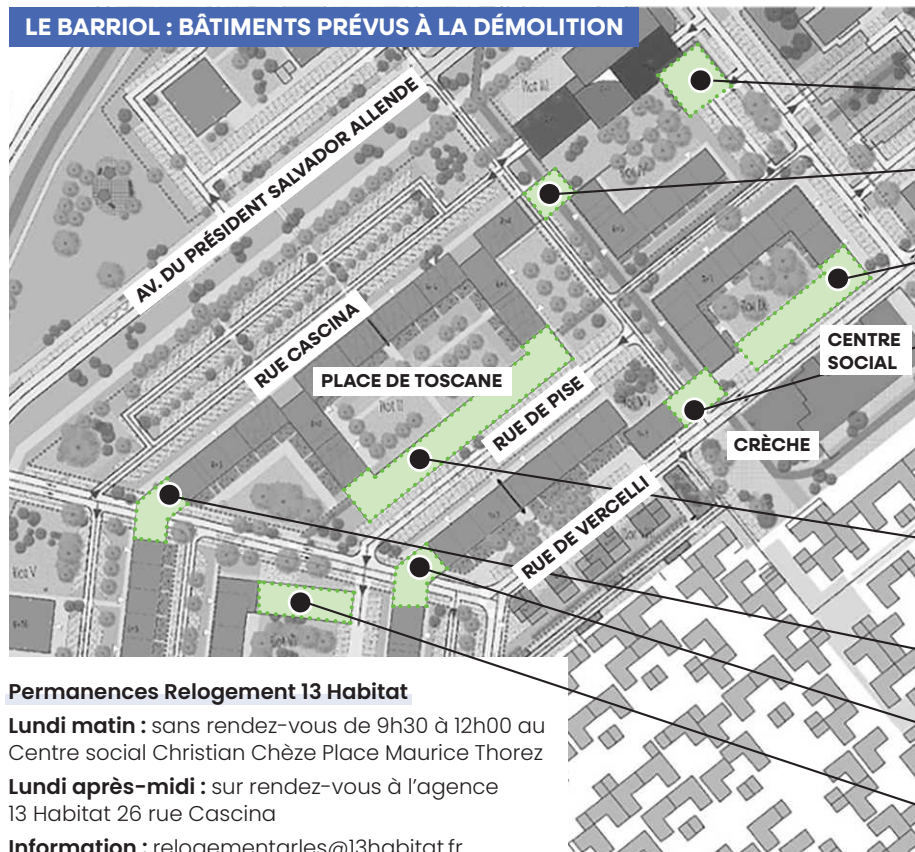
- ✚ Courrier et entretien individuel
- ✚ Jusqu'à 3 propositions de logement correspondant aux souhaits exprimés
- ✚ Visite du logement et accord ou refus motivé
- ✚ Commission d'attribution et convention individuelle de relogement (CIR)
- ✚ Signature du bail et état des lieux d'entrée
- ✚ Prise en charge intégrale du déménagement et remboursement des frais (mise en service eau, gaz, électricité, et suivi du courrier) un coût zéro pour le locataire



Relogement

Les 47 logements de Quai des Platanes sont prévus à la démolition. À partir de janvier 2025, une équipe sociale rencontrera chaque famille locataire pour recueillir ses attentes.

LE BARRIOL : BÂTIMENTS PRÉVUS À LA DÉMOLITION



1^{ÈRE} PHASE TRAVAUX (2027 - 2028)

- Tour A2** (40 logements)
2 rue de Cascina
- Bâtiment C** (10 logements)
24 rue de Cascina
- Bâtiment I** (22 logements)
19/21/23 rue de Vercelli
- Bâtiment J** (7 logements)
11 rue de Vercelli

2^{ÈME} PHASE TRAVAUX (2027-2028)

- Bâtiment G et H** (60 logements)
(G) 3/ 6 / 8 rue de Pise, (H) 5/10 / 12 rue de Pise
- Bâtiment E** (8 logements)
8 rue de Cascina
- Bâtiment K** (8 logements)
18 rue de Pise
- Bâtiment L** (16 logements)
8/10 rue de Pise

Permanences Relogement 13 Habitat

Lundi matin : sans rendez-vous de 9h30 à 12h00 au Centre social Christian Chêze Place Maurice Thorez

Lundi après-midi : sur rendez-vous à l'agence 13 Habitat 26 rue Cascina

Information : relogementarles@13habitat.fr

6 ANS POUR CONSTRUIRE AVEC VOUS LE FUTUR BARRIOL, PLUS AGRÉABLE À VIVRE ET ATTRACTIF

Le projet de renouvellement urbain, présenté une première fois en réunion publique le 11 avril 2024, a été retravaillé pour tenir compte des avis formulés par les 270 habitants présents. À l'issue de nouveaux temps d'échanges et d'études, des ajustements ont été proposés aux partenaires qui améliorent le projet : des espaces publics et résidentiels plus ouverts, accessibles et sécurisés pour améliorer la qualité du cadre de vie, ainsi que des équipements, commerces et services renouvelés, incluant l'accès aux soins.

BARRIOL-13 Habitat : Une cité plus ouverte avec des logements rénovés et résidentiels

- 171 logements démolis et construction de 90 logements
- Création de 2 nouvelles rues pour désenclaver le quartier
- Des îlots à taille humaine intégrant le stationnement et des espaces végétalisés
- Ouverture des deux cours sur un côté (Place Toscane, Place Pise)
- 43 000 m² d'espaces aménagés et 880 places de stationnement (1,8 place par logement)

Quai des Platanes

- 47 logements démolis et construction de 150 logements

Une entrée de quartier dynamique avec un pôle culturel et économique

- Construction du Conservatoire de musique
- Création de commerces et de services

Les Peupliers - Erilia : Une résidentialisation ambitieuse

- Des espaces de qualité en pieds d'immeuble
- Une réorganisation du stationnement
- Aménagement de la place des Troubadours
- Création d'une nouvelle rue Nord-Sud

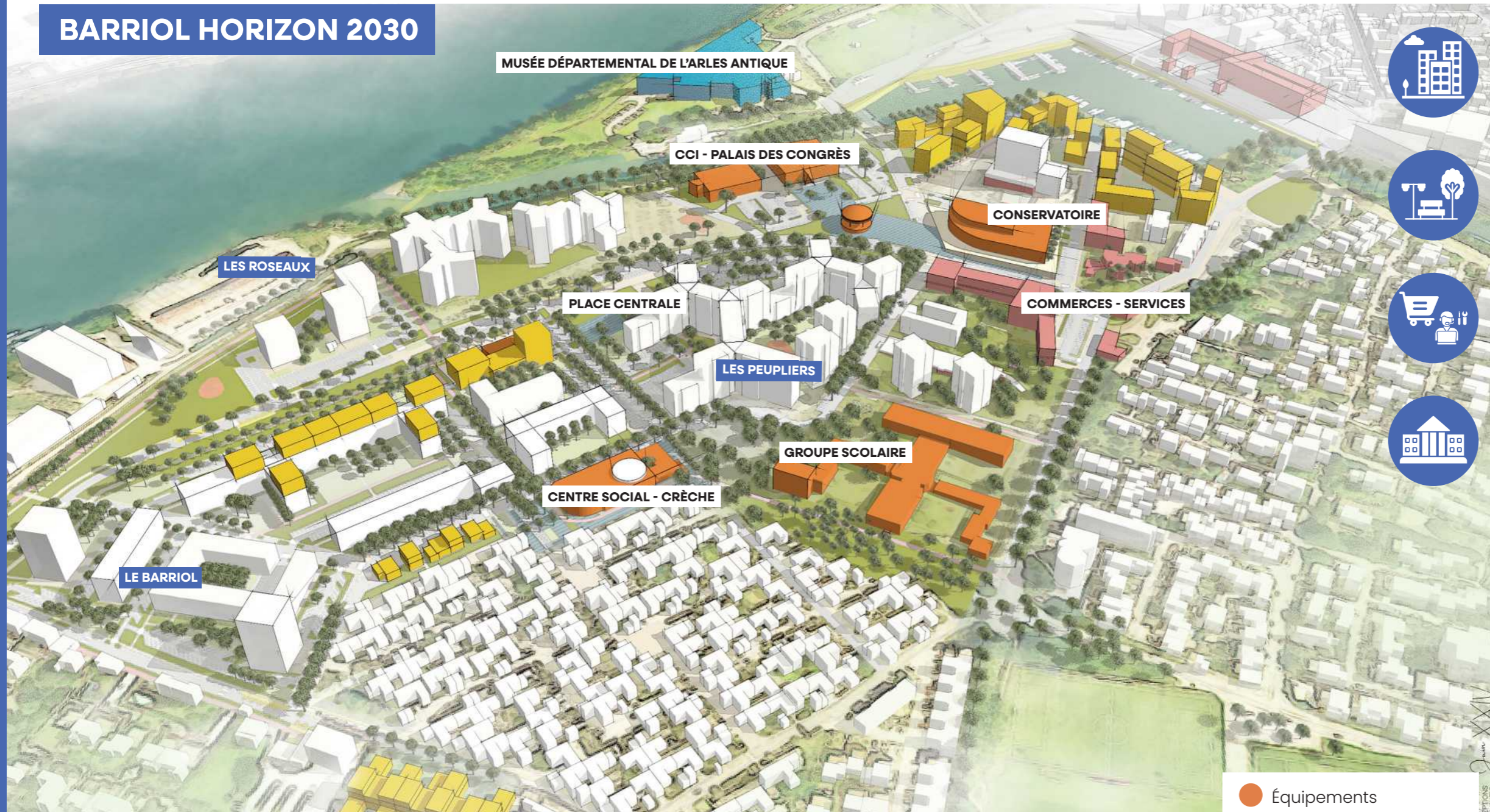
Les Roseaux - 13 Habitat

- Réhabilitation des logements
- Résidentialisation (stationnements, aire de jeux et espaces végétalisés...)

Un cœur de quartier attractif

- Démolition du centre commercial et médical
- Installation de commerces et de services dont un pôle Santé
- Réhabilitation et agrandissement du Centre Social
- Doublement des places de la crèche
- Création d'un lieu Intergénérationnel
- Création de nouveaux espaces publics (place du marché...)

BARRIOL HORIZON 2030



Création et réhabilitation d'équipements socio-culturels

Un nouveau pôle commercial et de services

Implantation d'activités en rez-de-chaussée

- Équipements
- Services et commerces
- Nouveaux logements

BARRIOL À L'HORIZON 2030

225

nouveaux logements
(locatifs privés, accession sociale...)

218

logements démolis

509

logements réhabilités

1 600

m² de surface commerciale
développée

72 000

m² d'espaces publics
créés ou réaménagés

1 027

logements résidentialisés

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030

Relogements

Démolitions

Réhabilitations

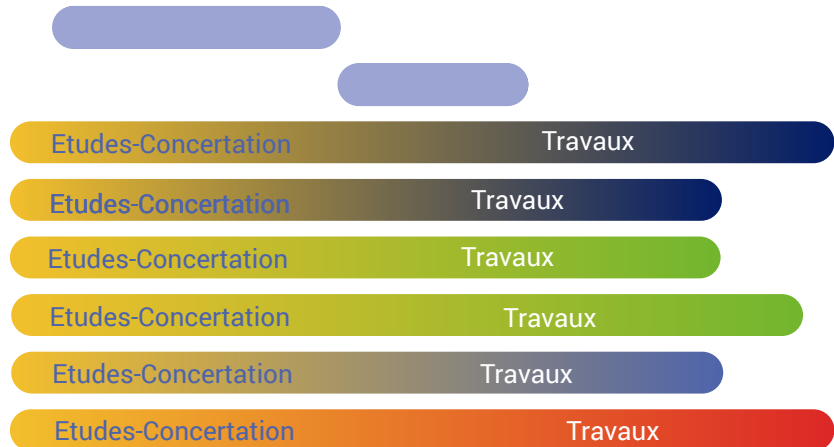
Constructions neuves

Nouvelles rues-Voies

Espaces publics

Centre Social et équipements

Commerces - Services



CONCERTATION - PARTICIPATION

RETOUR SUR LA BALADE URBAINE DU 4 JUILLET AVEC LA PARTICIPATION D'UNE QUARANTAINE D'HABITANTS

TÉMOIGNAGE

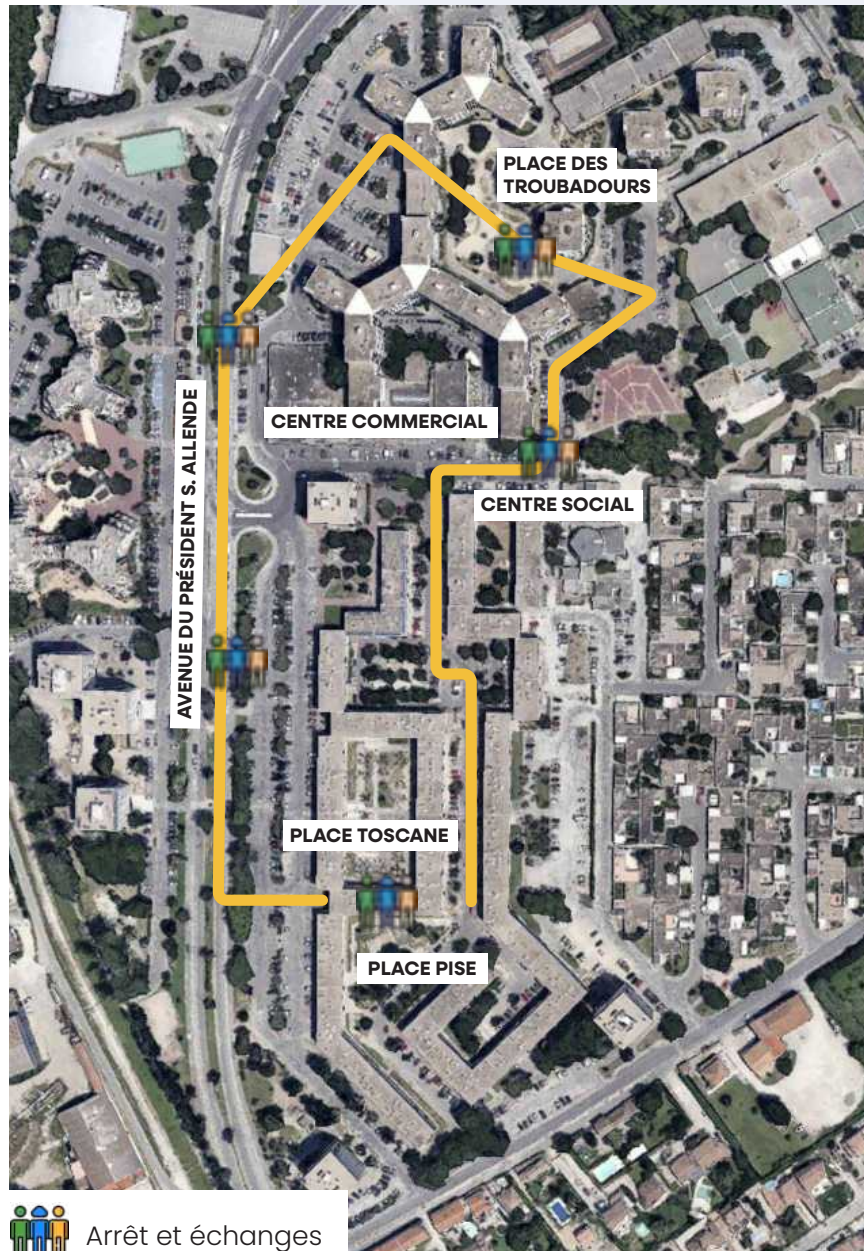


Djémila Khaous, habitante, partage ses impressions.

« Les explications étaient claires, et nous avons compris les prochaines étapes. Je me demande comment se fera la démolition. Mes proches espèrent rester dans le quartier, et une amie est contente de déménager. J'aimerais plus d'espaces de jeux pour les enfants. Avec la démolition du centre commercial, il est important de maintenir des commerces de première nécessité ainsi que le cabinet médical. »

Un foisonnement de thèmes abordés :

- 🌱 la gestion du stationnement anarchique
- 👉 la sécurité Place des Troubadours avec la place des piétons et des enfants
- 🔊 les nuisances sonores de la Place Toscane
- 🌱 l'aménagement de nouvelles aires de jeux
- 👉 l'amélioration de la propreté du quartier
- 🔊 le maintien des commerces de proximité et du centre médical





38 375

HEURES D'INSERTION
prévues dans le projet de rénovation



INSERTION - EMPLOI

Les marchés publics de rénovation favorisent l'emploi local

Dans le cadre du projet de rénovation, des clauses d'insertion sont incluses dans chaque marché public pour offrir des heures de travail à ceux qui rencontrent des difficultés d'accès à l'emploi. Ce dispositif offre de nouvelles opportunités, facilite les rencontres avec les entreprises, et permet d'acquérir des compétences pour retrouver un emploi.

Actus, des chevaux et des hommes, au service de la propreté de Bagniol

Dans le cadre d'un marché d'insertion piloté par l'ACCM, Actus met en place deux collectes hebdomadaires d'encombrants dans le quartier. Ces ramassages sont réalisés à l'aide d'une calèche tractée par des chevaux.

Depuis 2012, l'association mise sur l'insertion par le cheval pour avoir un impact positif. Avec 20 salariés en insertion, 8 permanents et 6 chevaux de trait comtois, Actus propose une gamme de services allant du nettoyage à la collecte et à l'entretien des espaces verts.



Envie de lancer votre entreprise ou de faire avancer votre projet ?

Montez à bord du bus !

Initiative Pays d'Arles propose un service pour faciliter l'accès à l'entrepreneuriat dans les quartiers prioritaires. À bord d'un bus équipé de bureaux mobiles, des conseillers offrent accompagnement, conseils, orientation, accès aux financements, ainsi que des formations et du parrainage. Le PLIE est aussi présent pour proposer ses conseils personnalisés de recherche d'emploi et vous informer sur les offres disponibles. Sans rendez-vous, accueil convivial avec un café ou un thé.

Inauguration du bus et animations le mercredi 30 octobre de 14h00 à 17h00, en face du Centre social.

Permanences au City Stade les 25 octobre, 22 novembre et 20 décembre de 13h30 à 19h00.



Pour découvrir les postes disponibles dans les dispositifs d'insertion, contactez votre conseiller ou accompagnateur emploi afin d'être orienté.



Des représentants des partenaires signataires du contrat de ville

UN CONTRAT DE VILLE CONCRET SIGNÉ POUR 6 ANS

Le 20 septembre 2024, l'agglomération ACCM, avec l'État et divers partenaires, a signé le contrat de ville 2024-2030. Fruit d'un travail collectif et d'une concertation approfondie, il met en avant des projets de quartiers centrés sur quatre axes prioritaires :

41 actions financées
sur Barriol en 2024



Le 3 octobre au centre social, associations et acteurs du quartier ont été conviés à la présentation de l'Appel à Projets 2025. Les élus et le service Politique de la Ville ont pu apporter des réponses dans la proximité.

- 1 Améliorer la sécurité et le cadre de vie des habitants.
- 2 Animer le territoire autour d'équipements en concertation avec les habitants.
- 3 Accompagner la réussite éducative et l'insertion professionnelle de la petite enfance à la jeunesse.
- 4 Favoriser l'insertion socio-professionnelle et la mixité en facilitant l'accès aux services publics.

Qu'est-ce que le contrat de ville ?

Il vise à réduire les inégalités dans les quartiers en difficulté, où 35 à 50 % des ménages vivent sous le seuil de pauvreté. Il mobilise acteurs publics, privés et habitants pour réaliser des actions d'amélioration de la qualité de vie. Quatre quartiers sont concernés : Barriol, Trébon et Griffeuille à Arles, et le Centre historique-Ferrages à Tarascon.

Vous avez une idée de projet collectif pour votre quartier ? Pensez au Fonds de Participation des Habitants (FPH)

Si vous souhaitez réaliser un projet commun entre habitants, le FPH, dispositif Politique de la Ville, peut financer votre action. L'équipe du service Politique de la ville et le centre social sont là pour vous accompagner. Déposez votre demande au moins un mois avant la date de votre action. Le financement est de 1 000 € maximum par projet.

📞 Infos : Service Politique de la ville • 04 86 52 60 20



Barriol : 44 élèves ont bénéficié du programme de réussite éducative en 2023

Le Programme de Réussite Éducative (PRE) soutient les enfants, de la petite section au CM2, qui présentent des signes de fragilité, en prenant en compte la globalité de leur environnement. Chaque accompagnement est adapté aux besoins spécifiques de l'enfant. Le PRE intervient dans les maternelles Cantarelles et Bartavelles, ainsi que les écoles élémentaires Wallon et Langevin.

📞 Pour plus d'informations, vous pouvez vous adresser à l'école de votre enfant.



L'équipe du centre social

VIE DE QUARTIER

UN CENTRE SOCIAL DYNAMIQUE ET OUVERT À TOUS

Entretien avec **Jean-Noël Costa**, directeur du centre social **Christian Chèze** depuis avril 2024.

🔧 Que pensez-vous de l'installation de la Maison du projet au centre social ?

C'est une excellente nouvelle ! Cela nous permettra de toucher des habitants qui ne fréquentent pas encore le centre et affirmera notre rôle essentiel dans la vie du quartier.

🔧 Que représente pour vous le Contrat de Ville ?

Le Contrat de Ville est essentiel pour financer des actions qui favorisent le lien social avec les familles et les jeunes. Un exemple est la buvette-grillades organisée par les habitants lors de la fête de quartier en juin dernier. Les bénéficiaires aideront à préparer des goûters pour les écoles, favorisant ainsi des rencontres et des liens avec de nouvelles familles.

🔧 Comment se compose le public du centre social ?

En 2023, environ 310 personnes ont participé aux activités et 1000 usagers ont fréquenté le centre. Cet été 39 familles ont participé aux sorties, dont 13 nouvelles.

🔧 Quels sont vos axes prioritaires et les nouvelles activités ?

Fort du succès des horaires décalés cet été, nous mettons en place un accueil du lundi au vendredi pour les ados de 11 à 17 ans, de 14h à 19h. Les jeunes de 18 à 25 ans seront accueillis de 14h30 à 17h30. Nous proposons également un espace réservé aux adultes, encadré par une animatrice qui organise des activités spécialement adaptées à leurs envies et besoins.

🔧 Un dernier mot pour les habitants du quartier ?

Nous sommes là pour vos projets et idées. Venez échanger avec nous pour construire ensemble un lieu plus dynamique et solidaire !



AGENDA

PARTICIPEZ AU CONSEIL CITOYEN



Venez apporter **VOS IDÉES** et **VOTRE ÉNERGIE** pour améliorer **LA VIE DE VOTRE QUARTIER**.

Conditions : avoir plus de 16 ans et résider dans Barriol



Pour candidater :

- dans votre centre social avant le 20 décembre
- par QR code

LE CAFÉ DES HABITANTS

vous invite tous les vendredis de 9h à 11h au **Centre Social**.



Partagez un moment convivial, échangez et créez des liens dans une ambiance amicale !

À partir du 4 novembre.

Lettre d'information publiée par la communauté d'agglomération Arles Crau Camargue Montagnette (ACCM)

Directeur de la publication : Patrick de Carolis | Directeur de la rédaction : Frédéric Jouve | Rédaction en chef : Charline Leroy

Conception-rédaction : Iddest | Photographies : Iddest, Florent Gardin, Philippe Pralraud, Michel Serra, Centre social Christian Chèze

Conception cartographique et graphique : Iddest, SAFRAN | Impression : Imprimerie Vallière - Miramas | Imprimé à 3 000 exemplaires - Octobre 2024

