



**NOTICE PAYSAGERE**

Le parti pris est celui d'un jardin **facile d'entretien, économe en eau, aux floraisons s'étalant au long des saisons** du printemps, de l'été à l'automne.

Les parfums sont aussi mis en valeur avec de nombreuses essences, soit par touches ponctuelles soit par **nappes odorantes**.

**LES ARBRES**

Le terrain comporte actuellement **18 arbres répartis au centre et au Nord-Ouest de l'unité foncière** :

Les **18 sujets** seront supprimés mais remplacé par **18 arbres de haute tige**  
**Les espaces libres représentent 325m<sup>2</sup>**, ils seront aménagés en espace végétalisé et **planté à raison de 4 arbres de haute tige**.

**Au total, le projet comptabilise 22 arbres plantés.**

L'intégralité du RDC du projet est dédié aux stationnements, au coeur de l'îlot, la dalle haute du RDC est végétalisée. Des sujets sont positionnés pour renforcer les formes organiques des différents traitement de sol. Les sujets aux tiges les plus hautes sont alors intercalés avec de plus petits sujets : on compte **3 oliviers, 3 érable champêtre et 4 arbousier**. (10 sujets)

Deux essences viennent scénographier deux espaces particuliers dans le projet en limite des rues. Plus précisément au niveau des angles. Dans ces zones où il y a moins de largeur, des arbres moyens à fleur sont plantés, on comptabilise alors **6 Micocoulier** et **6 cercis** (arbres de Judée). (12 sujets)

**LES JARDINS**

Création de **plusieurs courbes paysagères composées d'essences Méditerranéennes** tapissantes qui animent le cœur du projet, elles créent des séquences végétales différentes avec des couleurs, des senteurs et des formes variées.

Ces différentes zones plantées possèdent une variété de feuillages, des floraisons longues et décalées tout comme les parfums pour optimiser la couverture (environ 9 à 10 mois de floraison).

Adaptés au climat local et au sol, faciles d'entretien, pas de tailles exigeantes ou besoin d'apports nutritifs fréquents.

S'intercalent alors, différentes variétés de Sauges : *Salvia leucantha*, *Salvia grahamii*, *Salvia microphylla*, etc... Leurs longues floraisons égaiant les massifs.

Mais aussi des arbustes locaux, arbousiers, myrtes, romarins, cistes, nerieums oleanders (lauriers roses), *viburnums tinus*, etc...



Et bien d'autres telles les lavandes, santolines, *euriops pectinatus* au feuillages argentés et *chrysanthémoïdes* plus vert et fleuris presque toute l'année et d'autres encore.

Quelques agaves viendront donner du mouvement et un peu de poésie ; elles permettront aussi de donner de la cohésion à l'ensemble du jardin.

**LA JARDINIÈRE SUR RUE**

On retrouve le « **Massif Méditerranéen** » dans les jardinières sur rues.

Ce massif se compose essentiellement de **plantes aromatiques** énoncées précédemment pour amener le parfum propre des espèces locales, des thyms, romarins, lavandes, sauges, estragons. L'aménagement des jardinières sur les bâtiments C et D accentue l'aspect de villa sur les toits avec leur propre potager aromatique.

ARBRE PLANTÉ SUR DALLE		ARBRE PLANTÉ EN PLEINE TERRE	
Olivier ( <i>Olea europae</i> ), Cn. 20-25, <b>3 unités</b>		Micocoulier ( <i>Celtis australis</i> ), Cn. 20-25, <b>6 unités</b>	
Arbousier ( <i>Arbutus unedo</i> ), Cn 150/175, <b>4 unités</b>		Arbre de Judée ( <i>Cercis siliquastrum</i> ), Cn. 14-16, <b>6 unités</b>	
Erable champêtre ( <i>Acer campestre</i> ) Cn 200/250 <b>3 unités</b>			

SCCV ARLES RUE MIREILLE  
 C/O VINCI IMMOBILIER  
 Le Sextius - 345 Avenue WA Mezan  
 CS 70888  
 13627 AIX EN PROVENCE CEDEX  
 Siret N° 880 105 218 000

**ATELIER EMPREINTE**  
 DELOFFRE - LECUBIN - PERROT  
 ARCHITECTES ASSOCIÉS  
 www.empreinte-architectes.com  
 T. 04 42 08 96 54 - F. 04 42 08 94 79  
 ESPACE MISTRAL - 297 Av du Mistral  
 Bât A - ATHELIA IV - 13600 LA CIOTAT  
 S.A.R.L. au capital de 150.000 € - SIRET : 440 410 561 000 37  
 Inscription à l'Ordre - S 05020 - CODE NAF : 7111 Z