



MODE DE FINANCEMENT	LOGEMENTS SOCIAUX		LOGEMENTS ACCESSION	TOTAL
	LLS	LLS	Autres financements	
NOMBRE DE LOGEMENTS	55	34	40	129
SURFACE DE PLANCER	3 464 m <sup>2</sup>	2 007 m <sup>2</sup>	2 321 m <sup>2</sup>	7 792 m <sup>2</sup>
POURCENTAGE	<b>43%</b>	<b>26%</b>	<b>31%</b>	100 %

Le chapitre 5 du Titre « dispositions générales » du PLU demande une répartition du nombre de logements comme suit :

- 30% de logements sociaux (dont 30% en PLAI, 60% en PLUS et 10% en PLS).
- A cela s'ajoute une demande de création de 20% de logements en « conventionnement accession sociale à la propriété »

Sur le terrain faisant l'objet de la présente demande de permis de construire il a été précisé que le site était anciennement occupé par ENGIE. Malgré les importants travaux de dépollution qui seront engagés, le terrain demeure soumis à différentes contraintes techniques. Ainsi, la gestion de la pollution et le respect du plan de prévention des risques naturels d'inondation imposent de lourds et nombreux travaux spécifiques pour la mise en adéquation du projet aux différentes réglementations et prescriptions.

De ce fait, la programmation du projet immobilier a été modulée en ce qui concerne la part de logements en « conventionnement accession sociale à la propriété ». Nous projetons ainsi la réalisation de 43% de logements sociaux respectant la répartition PLUS/PLAI/PLS et 26% de logements en LLI). Ainsi la part de logements aidés est portée à 69% au lieu des 50% demandés dans le cadre du PLU.

Le projet comportera 31% de logements en accession.

SCCV ARLES RUE MIREILLE  
 CIO VINCI IMMOBILIER  
 Le Sextius - 345 Avenue WA Mezari  
 CS 70888  
 13627 AIX EN PROVENCE CEDEX  
 Siret N° 880 105 218 000

**ATELIER EMPREINTE**  
 DELOFFRE - LECUBIN - PERROT  
 ARCHITECTES ASSOCIES  
 www.empreinte-architectes.com  
 T. 04 42 08 96 54 - F. 04 42 08 94 79  
 ESPACE MISTRAL - 297 Av du Mistral  
 Bât A - ATHELIA IV - 13600 LA CIOTAT  
 S.A.R.L au capital de 150.000 € - SIRET : 449 410 561 00037  
 Inscription à l'Ordre : S 05020 - CODE NAF : 7111 Z