

CREATION D'UN CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

R Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 0625 561455
rp13@architectes.org
n° national 080806

PLAN DE MASSE ETAT DES LIEUX

PC2 A1

Ech : 1:250

14/08/2024

volume à
 démolir



2 256,85 m²

parking 2

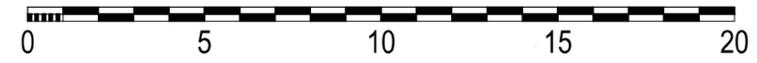
PHARMACIE

auvent

parking 1

rue fernand benoit





CREATION D'UN CENTRE MEDICAL
 Centre du Plan du Bourg
 11 rue Fernand Benoît
 13280 ARLES

Maître d'Ouvrage
 SCIA POLE MEDICAL ARLES
 11 rue Fernand Benoît
 13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

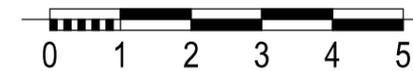
Romain Peltier
 Architecte DPLG
 62 avenue de la Fauconnière
 13220 CHATEAUNEUF-LES
 -MARTIGUES - 0625 561455
 rp13@architectes.org
 n° national 080806

PLAN DE MASSE PROJET

PC2
 Ech : 1:200
 14/08/2024



-  *arbre à planter*
-  *emprise construction initiale*
-  *emprise trottoir à créer*



**CREATION D'UN
CENTRE MEDICAL**

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

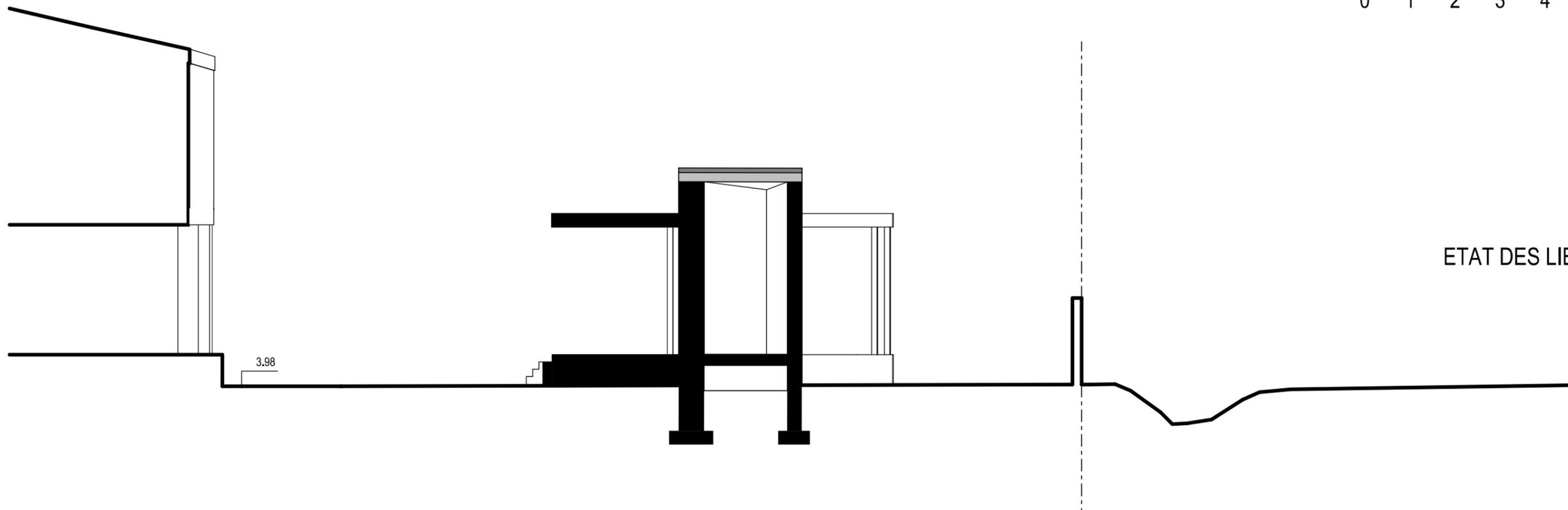
Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 06 25 56 14 55
rp13@architectes.org
n° national 080806

ETAT DES LIEUX

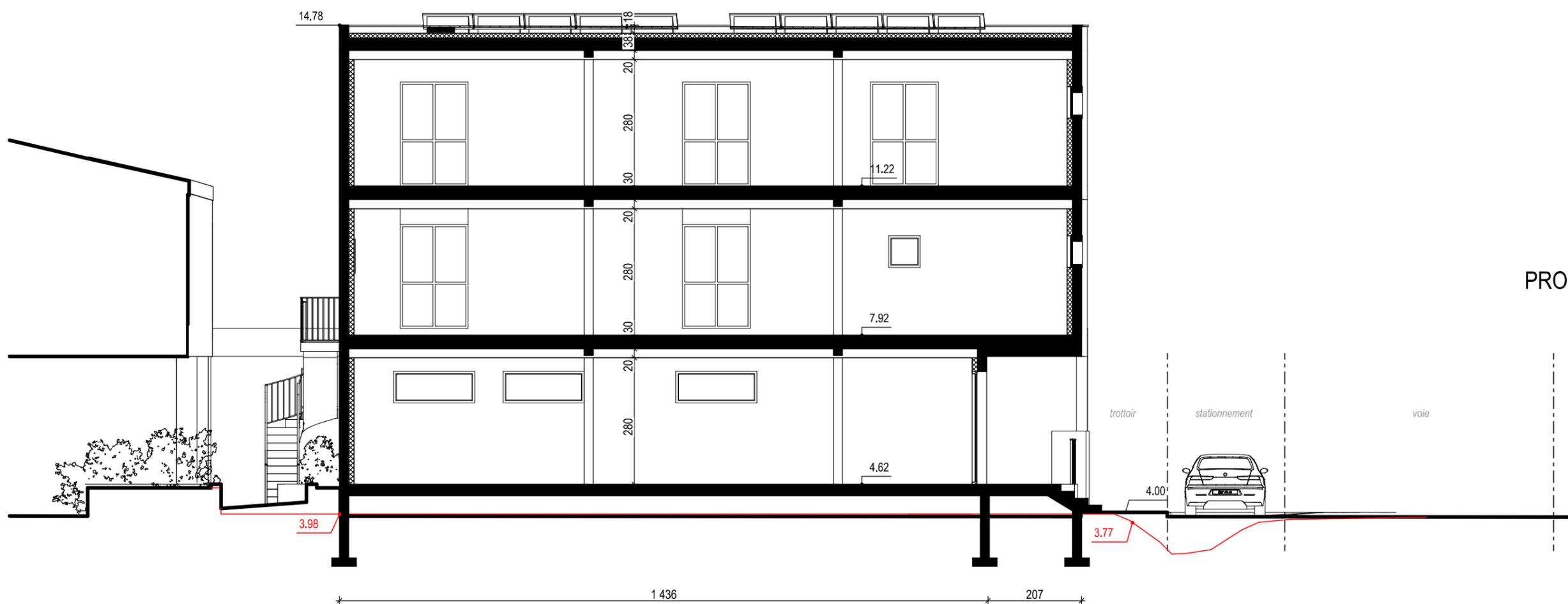


**COUPE BB
PROJET**

PC3

Ech : 1:100

14/08/2024



PROJET

ETAT DES LIEUX

Le terrain est situé au 11 rue Fernand Benoît dans le secteur du Faubourg du Cirque Romain. Il est cadastré BD n°169 d'une surface de 2277m².

Le terrain est une copropriété accueillant un complexe de professionnels en R+1 et une pharmacie en rez-de-chaussée implantée sur la partie ouest.

La périphérie du terrain accueille du stationnement avec 2 accès par des portails coulissants depuis la rue Fernand Benoît.

Quelques arbres parsèment les places le long de la limite sud.

L'ensemble des espaces libres est traité en goudron excepté une platebande végétale au sud-est.

PROJET

Le projet consiste à démolir la pharmacie et le auvent sud-ouest afin d'y établir un pôle médical en R+2, abritant au rez-de-chaussée une nouvelle pharmacie et dans les étages des bureaux de médecins libéraux.

La construction sera implantée en alignement sur la rue Fernand Benoît et viendra s'aligner à l'Est avec l'ancienne façade de la pharmacie, avec un espace d'environ 2 à 3m de façon à laisser un passage vers le bâtiment central depuis le parking nord.

La volumétrie sera simple et lisible.

Le rez-de-chaussée sera traité en retrait de façon à détacher le volume du R+1/R+2. Cela permettra d'identifier les 2 activités et de gérer le dénivelé entre la voie et le niveau intérieur.

Le traitement en toit-terrasse apporte plusieurs avantages :

- D'une part il facilite l'alignement sur la voie et sur le bâtiment existant à l'Est qui est en biais.
- D'autre part du fait que la composition anguleuse du bâtiment existant manque d'intégration et ne facilite pas l'accroche du nouveau bâtiment, ce traitement résolument contemporain permet une liaison en douceur et sans conflit avec le complexe existant. La liaison sera matérialisée par un auvent au dessus de la rampe existante contre la façade Est
- Il s'inscrit dans une séquence architecturale homogène avec l'opération de logements en cours d'achèvement au nord

La parcelle étant située en zone B2 du PPR inondation, la ligne d'eau est définie à 6.26 NGF. Le plancher du rez-de-chaussée reste au même niveau que la pharmacie existante (4.62 NGF).

Une zone refuge sera aménagée au 1^{er} étage (7.92 NGF). Elle accueillera uniquement le personnel de la pharmacie (soit 4 personnes) par la mise en place d'un protocole de sécurité visant à avertir le public avant une menace de crue (cf attestation jointe).

Les équipements sensibles (déchets d'officine) seront stockés temporairement dans le local

De même l'onduleur permettant l'autonomie du centre médical lors d'une coupure de courant sera également disposé dans ce local.

L'accès s'effectuera depuis la façade ouest donnant sur la voie publique. Le plancher étant surélevé d'environ 80cm par rapport à la voie, une coursive couverte sera aménagée afin d'y disposer des marches d'escalier (en légère saillie sur le trottoir) et un élévateur PMR qui lui sera accessible par le portail sud. La coursive distribuera l'entrée de la pharmacie et l'accès aux étages (escalier et ascenseur).

Matériaux

Les façades seront traitées avec un enduit traditionnel à base de chaux de teinte blanc cassé (type ton pierre de PRB). Pour créer un effet de « lévitation » des étages, le volume du rez-de-chaussée sera traité avec un enduit brun type Tolède de PRB. Le bandeau cernant la terrasse nord et la casquette contre la façade sud seront également traités avec un enduit brun plus foncé type Coimbra de PRB.

Les menuiseries seront en aluminium gris anthracite.

Les garde-corps, portails et habillages en claire-voie seront peints en vert RAL 6005.

La toiture sera recouverte de de gravier roulés

Espaces verts

La surface des espaces végétalisés actuelle ne permet pas de satisfaire au quota de 20% requis par le règlement. Le projet n'altère pas réellement la surface d'espaces végétalisés. Seule une jardinière sera supprimée mais sera compensée par plusieurs jardinières sur le pourtour de la construction.

Dans la mesure où ce centre constitue un centre de premiers soins relevant d'un caractère d'utilité public (cf attestation jointe à la demande), ce point réglementaire nécessite une dérogation.

Réseaux

Electricité

Le réseau électrique arrive en apparent depuis le bâtiment central. Les compteurs électriques seront disposés dans le local sous l'escalier intérieur.

Des panneaux photovoltaïques seront disposés en toiture afin d'assurer l'autonomie de la pharmacie et des bureaux.

Eau de ville

Le compteur d'eau existant est disposé dans un regard devant la façade sud. Un nouveau compteur sera installé pour les bureaux paramédicaux.

Assainissement

Suivant la section du réseau privatif de la copropriété un branchement sera prévu en lieu et place du branchement de l'ancienne pharmacie. Si la section du réseau n'est pas suffisante un nouveau branchement sera effectué sur le collecteur situé sur la rue Fernand Benoît (branchement en Ø160mm).

Stationnement

5 places seront aménagées pour sur la bande de stationnement implantée le long de la chaussée. Une des places sera attribuée aux engins de secours. Les 4 autres seront destinées au public, en plus du parking public situé sur les parcelles BD 131 et 191.

CREATION D'UN CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

 Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 0625 56 14 55
rp13@architectes.org
n° national 080806

NOTICE DE PRESENTATION

PC4

Ech :

14/08/2024

FACADE OUEST

CREATION D'UN
CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

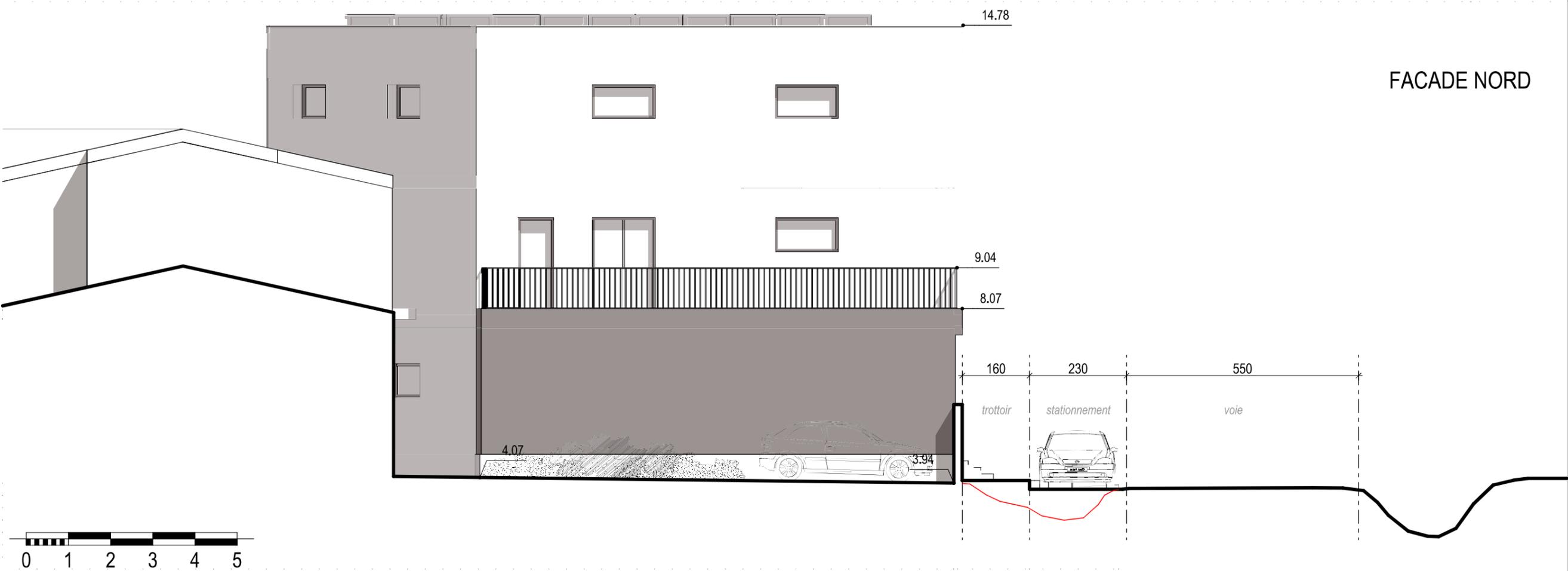
Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 0625 56 14 55
rp13@architectes.org
n° national 080806

FACADES
PROJET

PC5

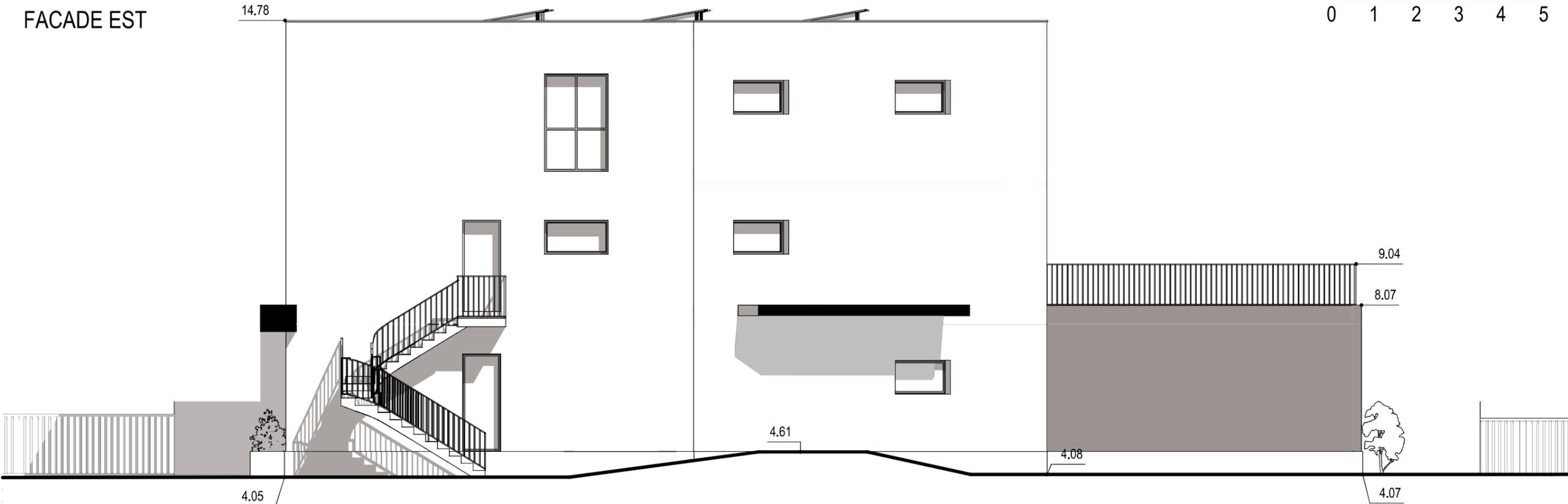
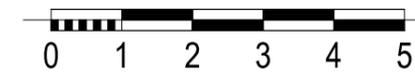
Ech : 1:100

14/08/2024



FACADE EST

14.78



CREATION D'UN CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

R Romain Peltier
 Architecte DPLG
 62 avenue de la Fauconnière
 13220 CHATEAUNEUF-LES
 -MARTIGUES - 0625 561455
 rp13@architectes.org
 n° national 080806

FACADES PROJET

PC5

Ech : 1:100

14/08/2024

FACADE SUD

14.78

8.07

467

140

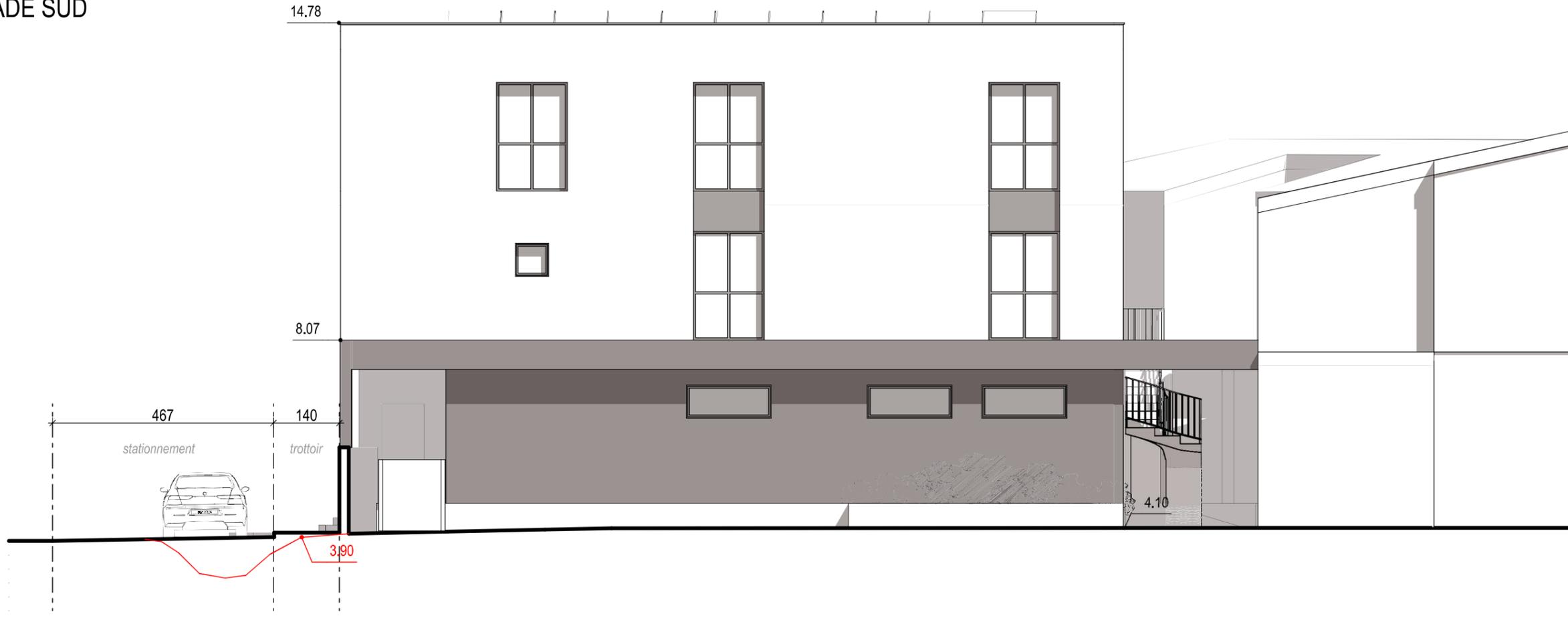
stationnement

trottoir



3,90

4,10





1



2

CREATION D'UN CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

R Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 0625 56 14 55
rp13@architectes.org
n° national 080806

PHOTOMONTAGES

PC6

Ech :

14/08/2024



1



2



3



4



5



6

CREATION D'UN CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 06 25 56 14 55
rp13@architectes.org
n° national 080806

PHOTOS
ETAT DES LIEUX

PC7 PC8

Ech :

14/08/2024

CREATION D'UN CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

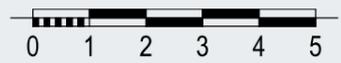
Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 0625 561455
rp13@architectes.org
n° national 080806

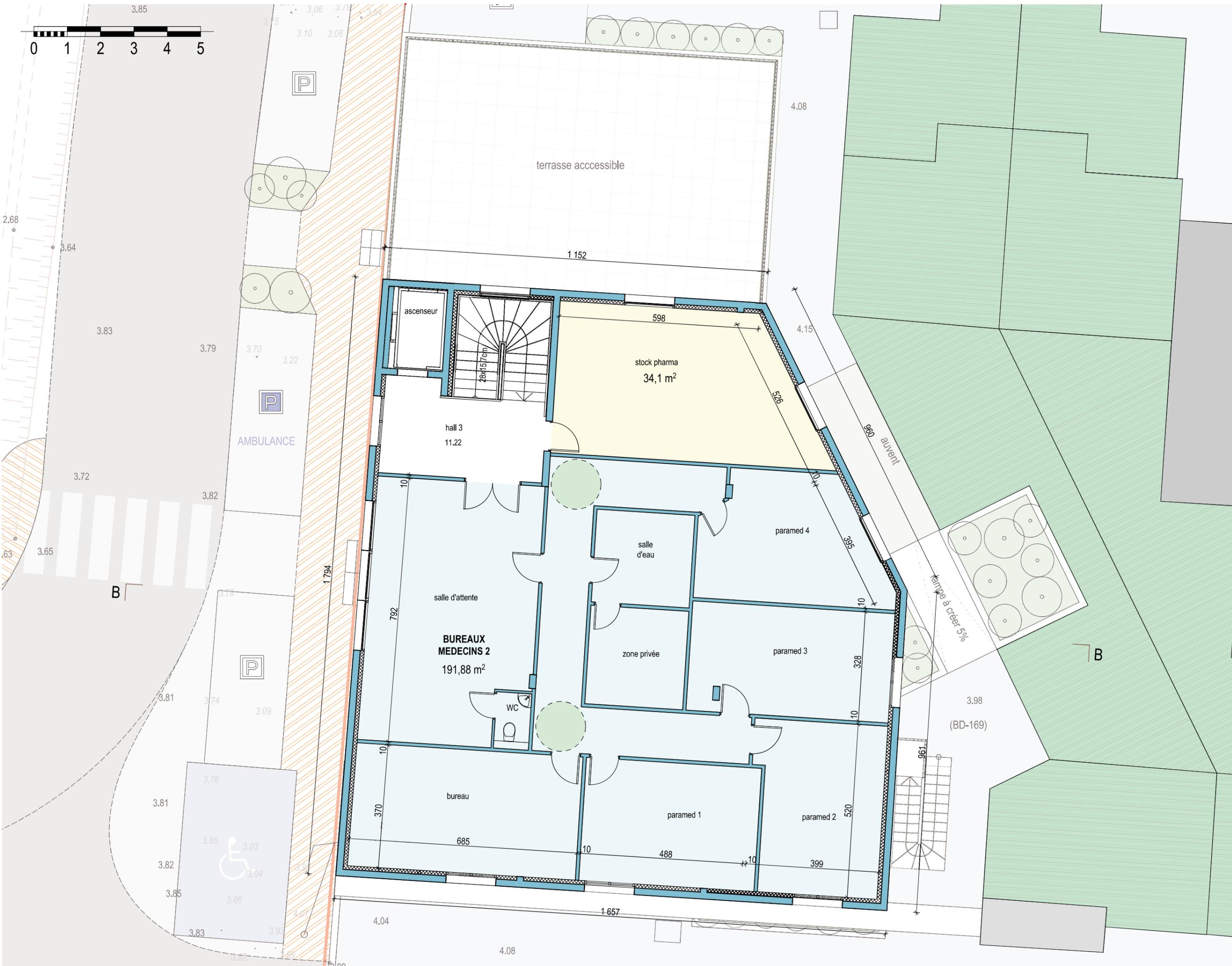
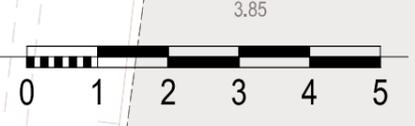
REZ-DE-CHAUSSEE
PROJET

PC39

Ech : 1:125

14/08/2024





CREATION D'UN CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 0625 561455
rp13@architectes.org
n° national 080806

R+2
PROJET

PC39

Ech : 1:100

14/08/2024



CREATION D'UN CENTRE MEDICAL

Centre du Plan du Bourg
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Ouvrage

SCIA POLE MEDICAL ARLES
11 rue Fernand Benoît
13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

R Romain Peltier
Architecte DPLG
62 avenue de la Fauconnière
13220 CHATEAUNEUF-LES
-MARTIGUES - 0625 561455
rp13@architectes.org
n° national 080806

REZ-DE-CHAUSSEE PROJET

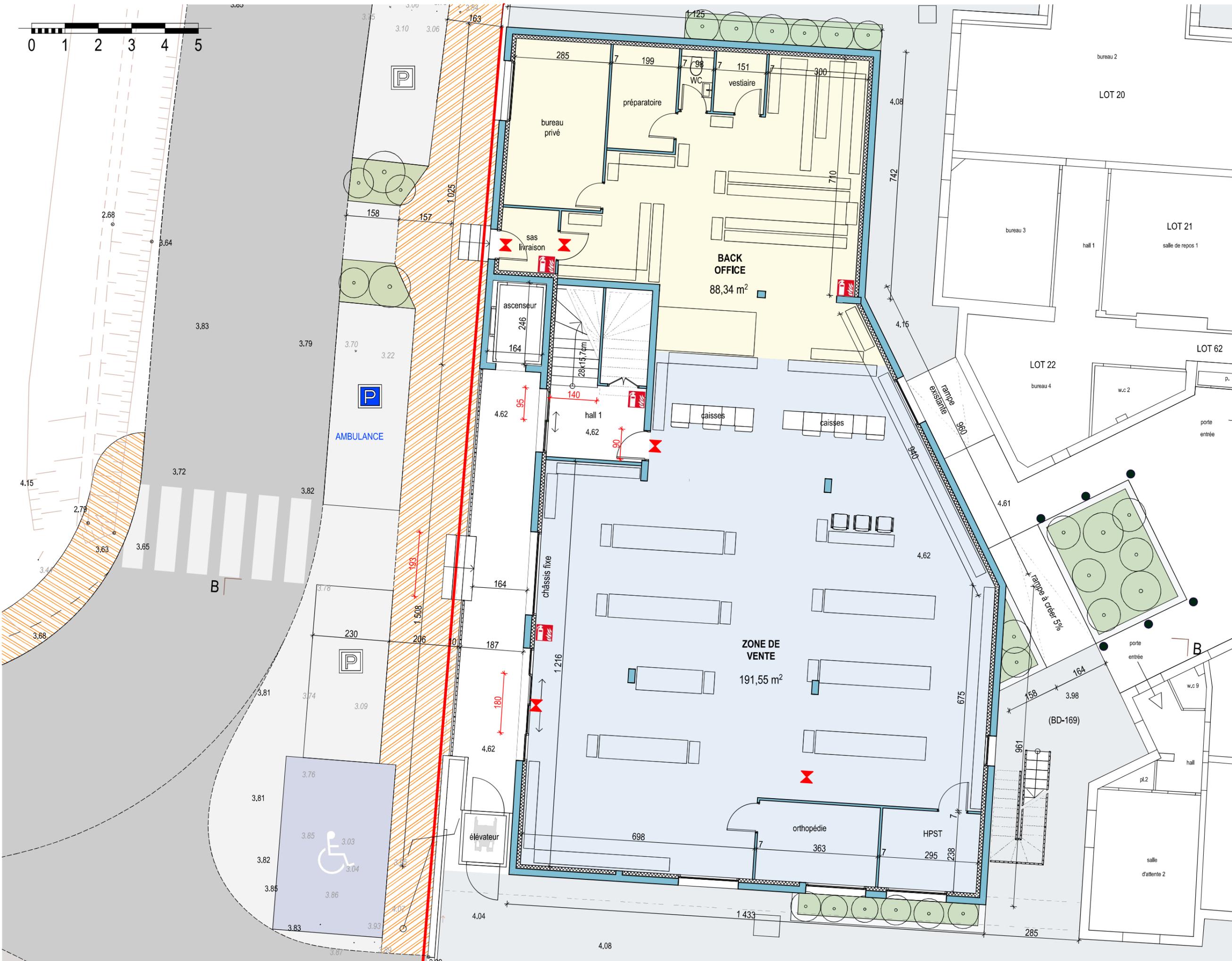
PC40

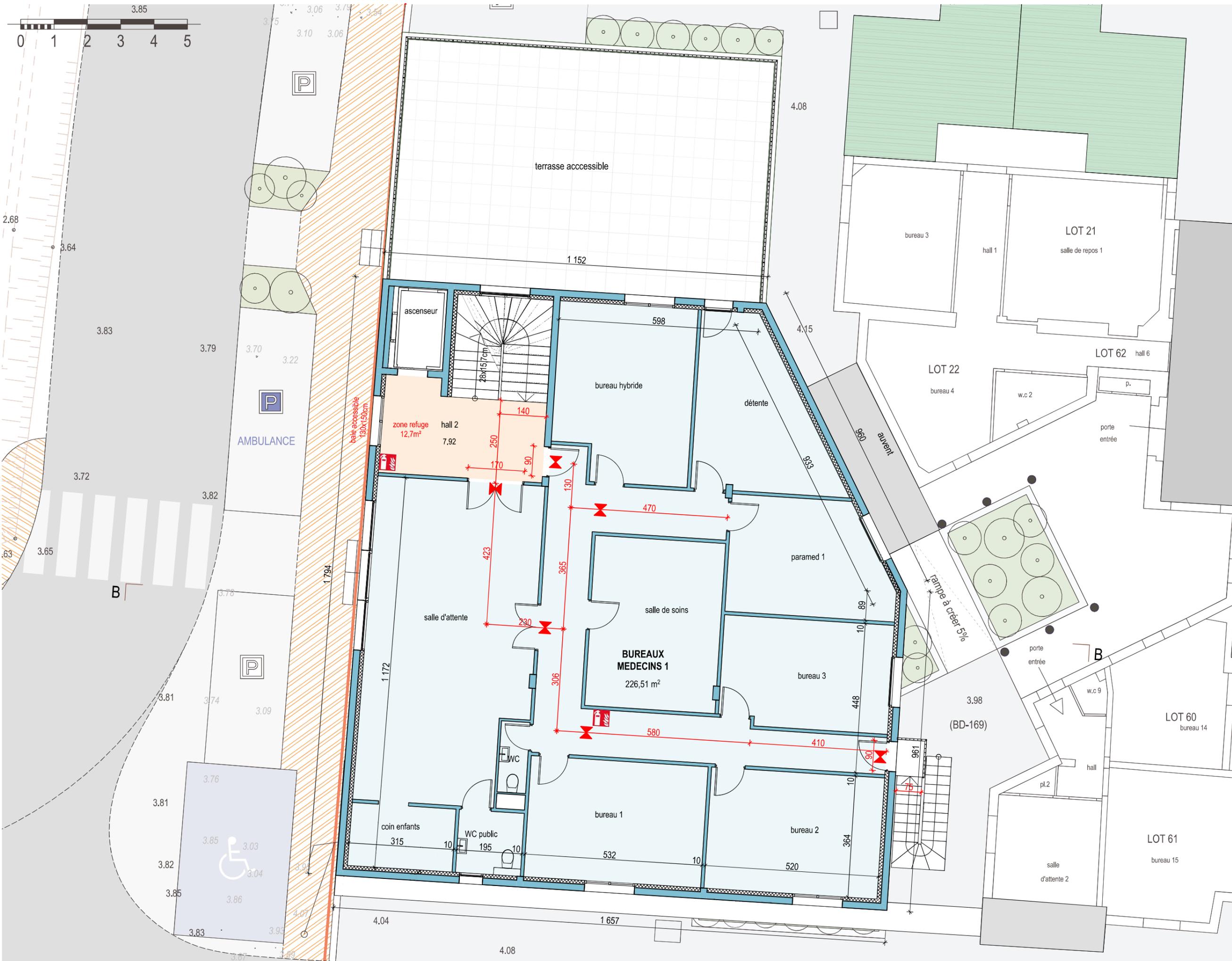
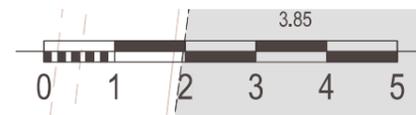
Ech : 1:100

14/08/2024

BAES

extincteur





CREATION D'UN CENTRE MEDICAL
 Centre du Plan du Bourg
 11 rue Fernand Benoît
 13280 ARLES

Maître d'Ouvrage
 SCIA POLE MEDICAL ARLES
 11 rue Fernand Benoît
 13280 ARLES

Maître d'Oeuvre
Romain Peltier
Architecte DPLG
 62 avenue de la Fauconnière
 13220 CHATEAUNEUF-LES
 -MARTIGUES - 0625 561455
 rp13@architectes.org
 n° national 080806

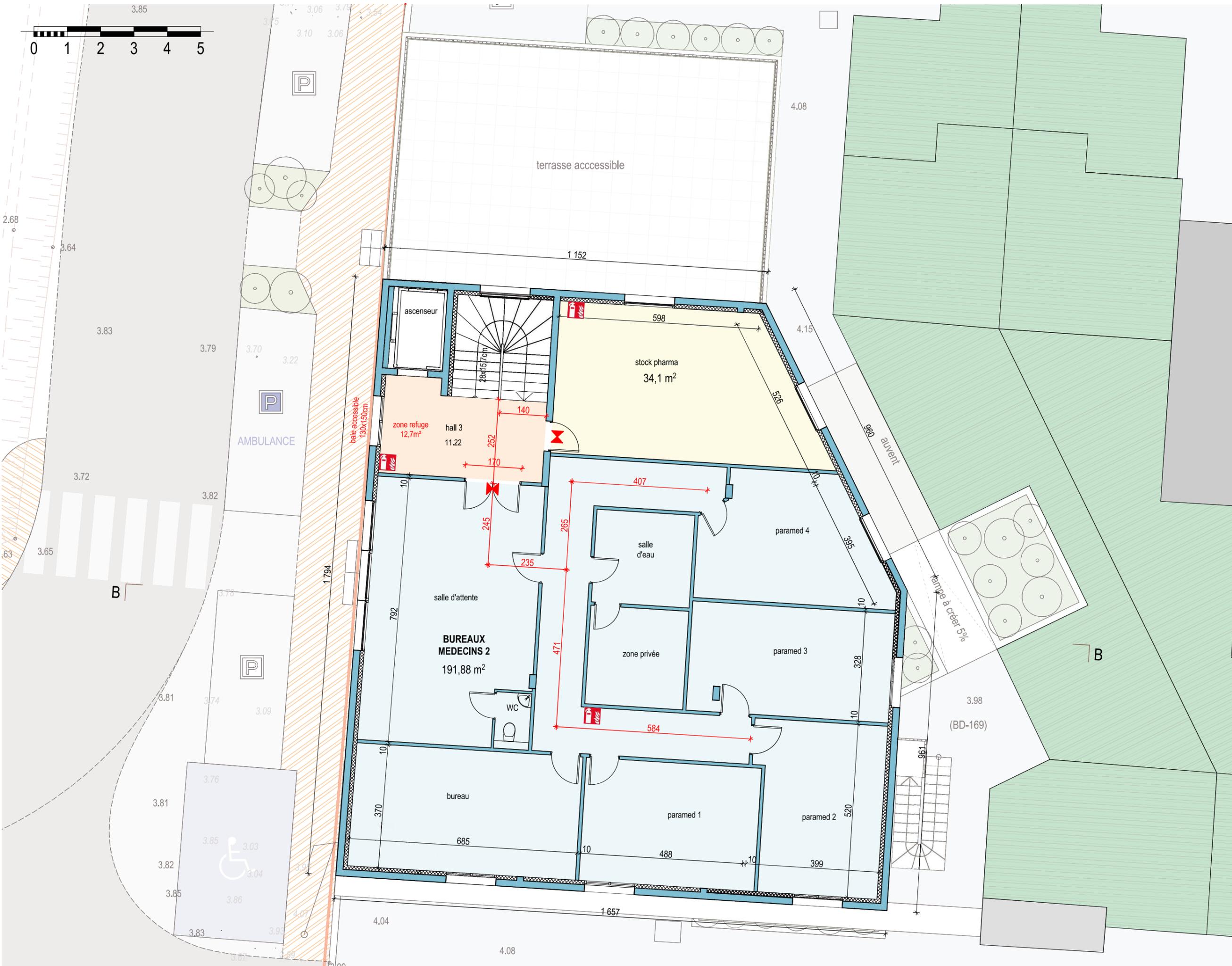
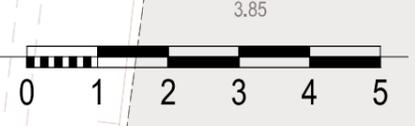
R+1
PROJET

PC40

Ech : 1:100

14/08/2024

-  BAES
-  extincteur



CREATION D'UN CENTRE MEDICAL
 Centre du Plan du Bourg
 11 rue Fernand Benoît
 13280 ARLES

Maître d'Ouvrage
 SCIA POLE MEDICAL ARLES
 11 rue Fernand Benoît
 13280 ARLES

Maître d'Oeuvre

Romain Peltier
 Architecte DPLG
 62 avenue de la Fauconnière
 13220 CHATEAUNEUF-LES
 -MARTIGUES - 06 25 56 14 55
 rp13@architectes.org
 n° national 080806

R+2
 PROJET

PC40

Ech : 1:100

14/08/2024

-  BAES
-  extincteur