



/ OPAH-RU Arles Cœur de Ville et Cœur de Ville de Tarascon



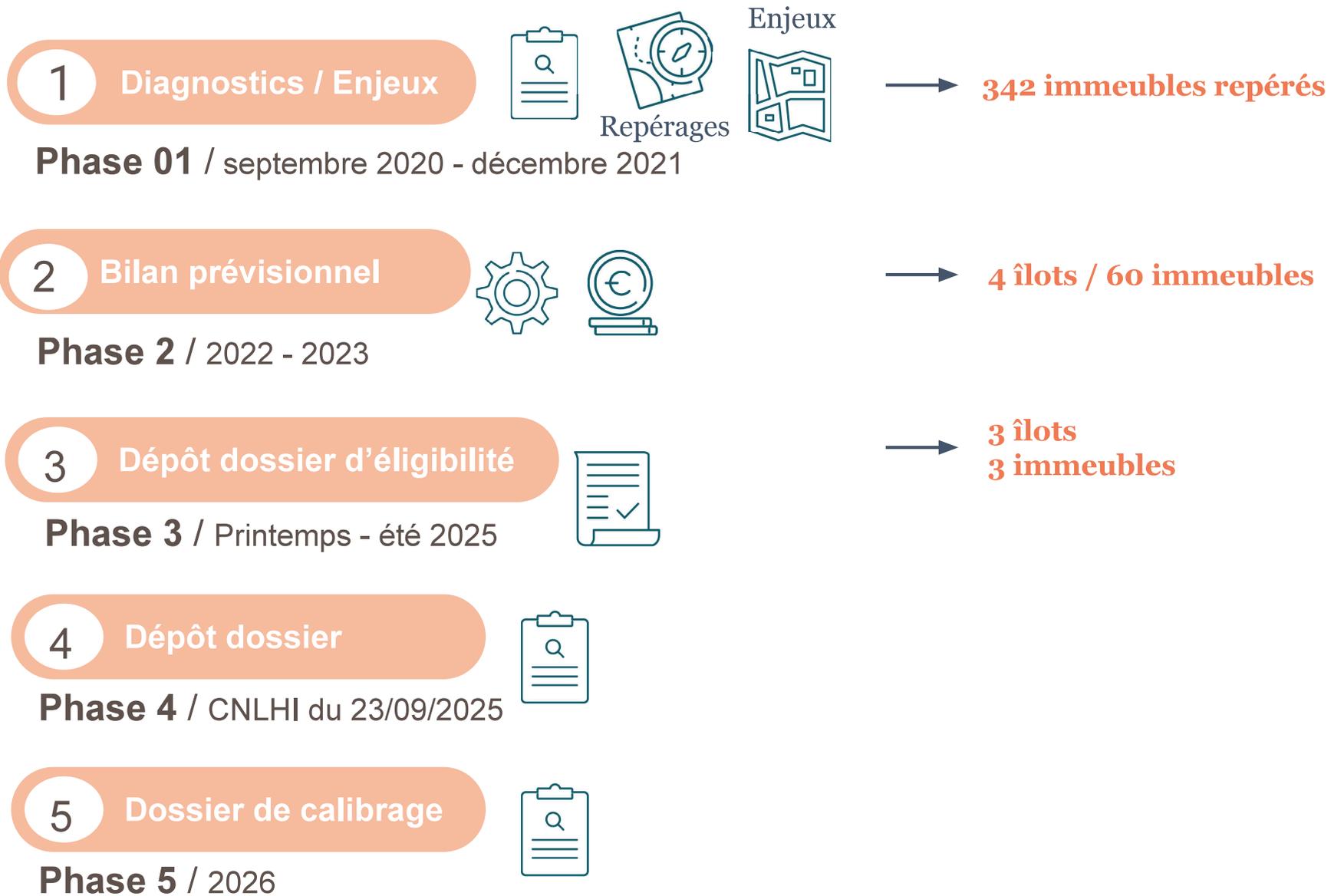
Présentation des volets
Renouvellement Urbain aux
partenaires
Dossiers de vérification de l'
éligibilité auprès de l'Anah

15 avril 2025

01

/ L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ

ARLES



01

/ L'ÉTUDE DE
FAISABILITÉ

Les îlots

L'îlot Rond-point des Arènes



Etat actuel

3 parcelles

Garage et logement vacant

Projet

3 immeubles > 2 à 4 logements

logements conventionnés et locatif social



Suspicion DUP ORI : AH0065

Possibilité DUP Aménagement : AH0069

et 0070



2026  2036

Position stratégique

Très dégradé et vacant



L'îlot Nicolai



Etat actuel
2 parcelles
Local sans affectation
1 logement

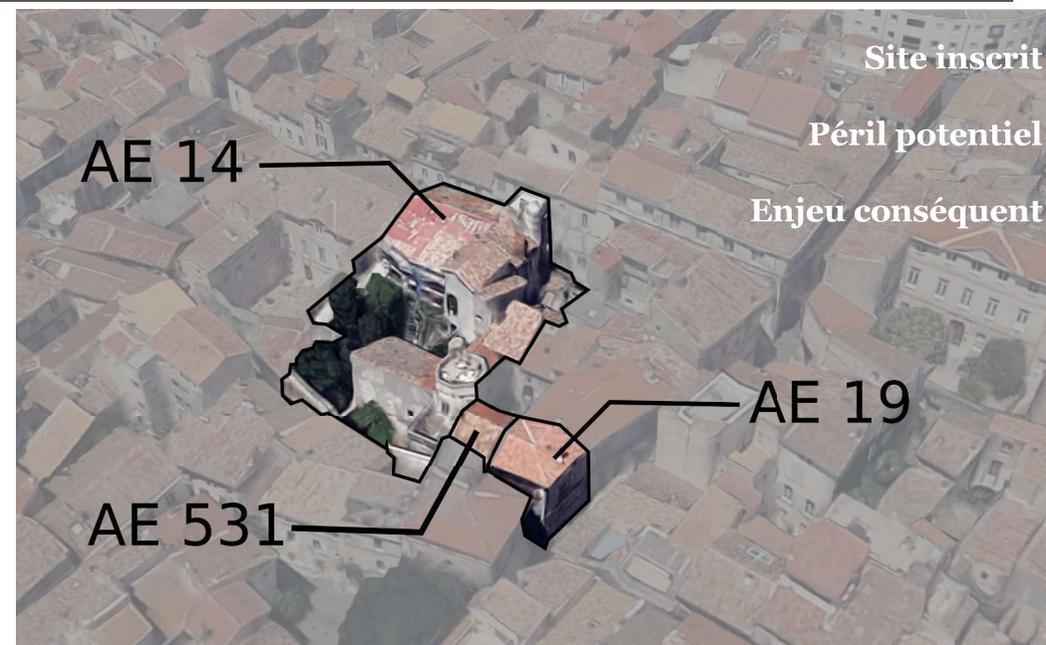
Projet
2 immeubles > 15/20 logements
logements conventionnés privés



Suspicion péril : AE0014 et AE0019 + AE0531



2026  2036



L'îlot République



Etat actuel

9 parcelles / 4 concernées

Commerces en rdc

7 logements vacants ou utilisés pour stockage

Projet

4 immeubles > 8 logements

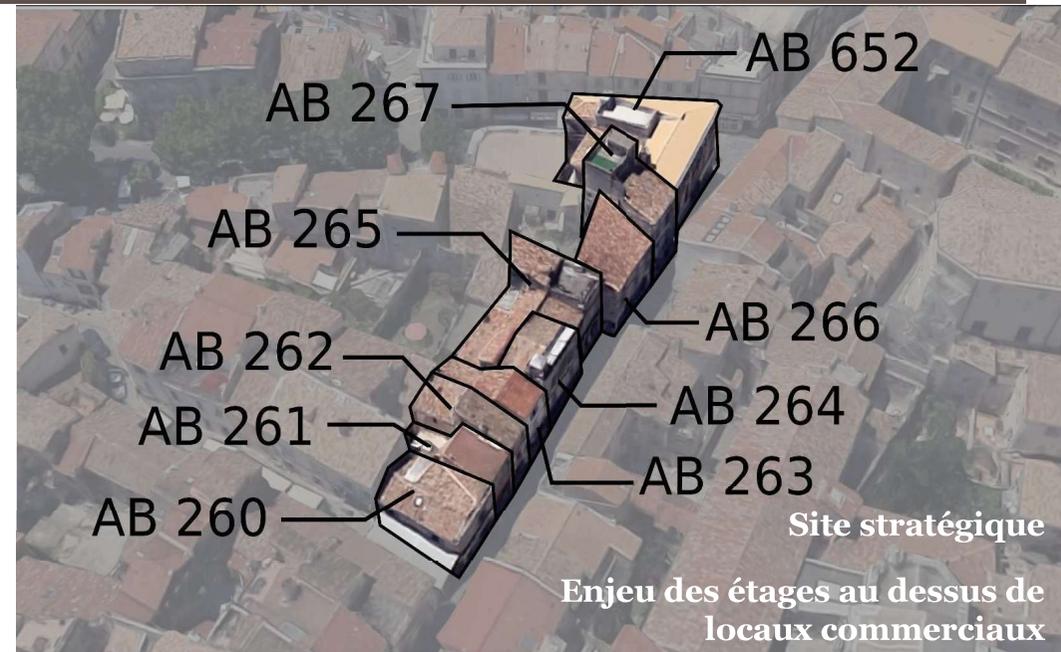
logements conventionnés privés



Pas de suspicion de péril ni d'insalubrité



2026  2036



0

/ L'ÉTUDE DE
FAISABILITÉ

1

Les immeubles diffus

2 rue Georges Blanc



Etat actuel
7 logements

Projet
7 appartements conventionnés privés



Immeuble vacant dégradé
Pas de suspicion



2026  2036



18 rue des Porcelets



Etat actuel

1 commerce

6 logements

Projet

1 immeuble

3 logements conventionnés privés



Suspicion d'insalubrité



2026  2036



1 & 3 rue de la Cure



Etat actuel

1 commerce

2 logements

Projet

Réunir les 2 parcelles afin de créer 3 logements



Immeubles vacants



2026  2036

